



1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering met de wens dat 2025 een productief jaar wordt, zeker met het oog op het ondertekenen van het convenant.

2. Bespreking notities ter voorbereiding op bestuurlijk overleg van 8 januari

VZ. merkt als eerste op dat er verschil van mening is tussen gemeente en corporaties over verduurzaming en de kosten daarvan maar daar komt niets van terug in het bestuurlijk overleg A. geeft een nadere toelichting op de stukken. Een van de dilemma's is de huisvesting van aandachtsgroepen. Er is weinig doorstroom en veel zorg over de leefbaarheid in de wijken, over de aandachtsgroepen en de reguliere huurders. Sinds passend toewijzen is er veel aandacht gekomen voor mensen met weinig geld en mensen met problemen. Daarnaast is er een toenemende krapte op de woningmarkt. Een aantal mensen van de corporaties is bij elkaar gekomen om oplossingen te bedenken en in het bestuurlijk overleg van 8 januari worden acht geselecteerde oplossingsrichtingen besproken.

- 1. Uitbreiden aantallen woningen in minder kwetsbare wijken en richting regio**
- 2. Andere partners dan de corporaties een rol geven bij de opgave**
- 3. Afspraken met zorgpartijen over voorwaarden nodig voor zelfstandig wonen in de wijk**
- 4. Meer inzet op nieuwe en bestaande woonclusters waar zorg en welzijn nabij zijn**
- 5. Afspraken met zorgpartijen over de beoordeling van kansrijke uitstroom**
- 6. Eén overlegtafel gemeenten en corporaties over doelgroepen**
- 7. Wijkgericht inzetten op tegelijk ontlasten en concentreren .**
- 8. Voor de korte termijn: maximeer de instroom van aandachtsgroepen**

3.

Informatie vanuit de HBO's

HBO TBV Wonen/Samen: er zijn drie nieuwe (voornamelijk jongere) leden bijgekomen. Zij zijn per 1 januari 2025 lid van de HBO met instemming van de huurderscommissaris en TBV Wonen. Vanaf dit jaar vergadert de HBO in Tilburg op kantoor West van TBV Wonen.

HBO Tiwos: het bestuur bestaat nu uit zeven personen. Op 24 januari is een extra huurdersvergadering gepland i.v.m. de statutenwijziging

HBO Wonen99: op dit moment zijn er slechts vier bestuursleden en er zijn nu drie of vijf vacatures. Na een oproep zijn er veel reacties gekomen en er zijn zeker geschikte kandidaten gevonden. Definitief zijn nu vier bestuursleden aangesteld en waarschijnlijk volgt er nog een benoeming.

4. Stand van zaken bijeenkomst 20 februari

Vandaag gaan via de communicatieafdelingen van de vijf betrokken corporaties de uitnodigingen de deur uit. De sprekers zijn op de hoogte van de stand van zaken, de voorbereidingen zijn in volle gang. Het SBO financiert de bijeenkomst en draagt het merendeel van de kosten. De deelnemende corporaties betalen een vaste bijdrage aan het SBO.

5. Wat verder ter tafel komt

- Voor het overleg van vandaag stond een toelichting op de uitvoering van de wijkuitvoeringsplannen gepland. Deze afspraak is verzet naar maart gezien het belang van voorbereiding op het komende overleg met de stuurgroep.

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op **maandag 13 januari 2025 om 9.45 uur bij Tiwos**.