



1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. Namens alle aanwezigen feliciteert hij de secr. die een koninklijke onderscheiding ontvangen heeft. Daarna volgt een kort voorstelronde omdat vanuit HBO Tiwos vandaag een aspirant-bestuurslid aanwezig is

2. Mededelingen vanuit de HBO's

HBO Tiwos: de panelleden van het huurderspanel is gevraagd naar interesse in een bestuursfunctie. Daar zijn 24 reacties op gekomen. Nu volgt een mail vanuit de HBO, via Tiwos, aan deze personen met het verzoek om zelf contact op te nemen met de secretaris van de HBO. Ook is onlangs een huurdersvergadering gehouden zonder medewerkers van Tiwos erbij en dat is zeer goed verlopen. Helaas was de opkomst beperkt tot 18 personen. Inmiddels heeft de rechter heeft de statutenwijziging goedgekeurd die nodig was voor de gewijzigde manier van raadplegen van de huurders maar het wachten is nog op de officiële berichtgeving.

HBO TBV Wonen/Samen: binnenkort is er overleg over de huurbevrozing. Verder zijn er geen bijzonderheden te melden. Het bestuur bestaat inmiddels uit 9 personen, eigenlijk 2 te veel maar dit is met het oog op de toekomst en opvolging wel goed.

HBO Wonen99: er zijn feestelijkheden vanwege het 25-jarig bestaan van de HBO voor huurders en (voormalig) bestuurders. Het bestuur is op volle sterkte (7 personen). Gekeken wordt naar een modus om alle huurders betrokken te houden, via een andere juridische vorm. Nu zijn alleen bewonerscommissies lid van de HBO.

3. Vaststelling verslag SBO overleg 10 maart 2025

Er zijn geen op- of aanmerkingen en het verslag wordt vastgesteld.

4. Info vanuit projectgroep

Op 4 juni is de volgende bijeenkomst van de stuurgroep convenant wonen met aansluitend een borrel. Het betreft in het eerste deel een bespreking met de werkgroepen en in het tweede deel een kringgesprek over actualiteit en de gevolgen voor het convenant. Er is nu nog niets duidelijk over de huurbevrozing en de winstbelasting, rond 17 juni moet er een besluit liggen vanuit de regering. Stel dat de huurbevrozing niet doorgaat, welk standpunt nemen de HBO's en het SBO dan in? Mogelijk wordt dan een oplossing gezocht in de huurtoeslag maar niet alle huurders hebben daar recht op. Het zal zeker leiden tot onrust en onvrede. Als de bevrozing niet doorgaat, stelt secr. voor om alle corporaties te vragen de huurverhoging een of twee maanden uit te stellen om onrust en onduidelijkheid voor de huurders te voorkomen. Hiermee laten de corporaties hun sociale gezicht zien en hopelijk voorkomt dit onvrede bij de huurders. Ook geeft het de corporaties wat meer tijd om de planning bij te stellen, rekening houdend met de 3,6% verhoging in 2026. Het SBO gaat dit voorstel op 4 juni voorleggen aan de stuurgroep. Tijdens de stuurgroep van 18 juni kan het SBO om een definitief besluit vragen.

5. Vervolg presentatie WiZ

Voorstel vanuit het SBO is om in oktober een vervolgbijeenkomst voor zoveel mogelijk HBO-leden te houden over de resultaten van de vernieuwde aanpak in de afgelopen periode. Dit betreft dan de HBO's van de corporaties die eerder hebben meegewerkt aan de symposia. Daarbij worden de beleidsmedewerkers die contactpersoon zijn voor WiZ uitgenodigd. Mogelijk is dit een aanzet tot een breder overleg tussen HBO's in Midden-Brabant.

6. Stakeholdersvergadering warmte

Morgen vindt deze vergadering plaats; Het SBO aanwezig zijn, met name om informatie op te halen. In Tilburg gaat het om het bestaande warmtenet van Ennatuurlijk en daarnaast de mogelijke uitbreiding in Tilburg-Zuid. De aanlegkosten zijn hoog en het is niet duidelijk welk risico en rol de gemeente hierin wil nemen. Mogelijk wordt in de vergadering een update gegeven over de stand van zaken maar waarschijnlijk nog niets concreets. Het gaat om de langere termijn, drie tot vijf jaar dus voor nieuwbouw nu is het warmtenet mogelijk nog geen optie. Veel is nog onduidelijk over mogelijkheden maar zeker ook over kosten en investeringen voor gemeente en corporaties.

7. Rooster van aftreden en vervolg voor SBO

Vanuit Wonen99 zou er nog een bestuurslid afgevaardigd moeten worden naar het SBO. Deze week komt er meer duidelijkheid over een kandidaat.

De termijn van 2 leden loopt af. Voor de continuïteit stelt secr. voor dat beiden nog een jaar langer blijven om een opvolger in te werken. Hiervoor is een addendum in het huishoudelijk reglement nodig. Ook stelt secr. voor om een derde lid vanuit de HBO van TBV Wonen aan het SBO toe te voegen gezien het aflopen van zijn termijn en de mogelijkheid van inwerken. Secr. zet een tekst op papier voor het huishoudelijk reglement en stuurt dat ter goedkeuring rond.

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.