



---

**1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

**2. Mededelingen vanuit de HBO's**

HBO Tiwos: er is visitatie geweest met als resultaat een hele goede beoordeling

HBO TBV Wonen/Samen: geen bijzonderheden. Ze hebben een goede vergadering met het bestuur van TBV gehad over servicekosten waar de HBO akkoord mee gaan. Zij willen graag in de huurderskrant van TBV een eigen ruimte voor mededelingen. Daarnaast zoekt de HBO iemand voor de kascontrole.

HBO Wonen99: vanavond wordt de ALV georganiseerd, dit keer in het Willem II-stadion. Ze zijn nog op zoek naar een ruimte die meer geschikt is. In ieder geval kan de HBO nu het mailsysteem gebruiken van WonenBreburch om mailingen te versturen waardoor het bereik veel groter wordt. Er wordt opnieuw gezocht naar nieuwe bestuursleden. Ook hier heeft de HBO overlegd met de directie over de servicekosten.

**3. Vaststelling verslag SBO-overleg 24 maart 2026**

Er zijn geen op- of aanmerkingen en het verslag wordt vastgesteld.

**4. Vervolg regionale samenwerking: Regionaal Huurdersplatform WIZ**

Het was een sfeervolle bijeenkomst waarbij een grote behoefte werd uitgesproken om te komen tot een vorm van samenwerking. Op dit moment niet in een geformaliseerd orgaan maar op platformniveau. Met als bedoeling elkaar informeren, thema's behandelen en vinden van gezamenlijkheid. Besloten is dat er een platform komt en er zijn gegevens uitgewisseld zodat men elkaar kan bereiken. In september komt er een vervolg, het SBO-T organiseert dit. Het verslag is inmiddels gedeeld.

**5. Bespreking stukken voor stuurgroep 13 mei**

- Kaders helder voor gemengd wonen is een punt van aandacht. Er zijn verschillen in opvatting tussen de corporaties: er zijn diverse vormen en corporaties leggen verschillende accenten.
- SBO-T licht mondeling de regionale samenwerking toe.
- Er wordt te weinig nieuw gebouwd. In de stuurgroep van april is een toelichting gegeven. Er is sprake van vertraging door b.v. Enexis en natuurvergunningen maar ook door een meer realistische planning. Er moet wel maximaal druk op de ketel blijven. Inmiddels is een Tilburgs bouwberaad gestart om knelpunten te helpen wegwerken.
- vinden van de geschikte bouw-locaties is een probleem. Het SBO-T vindt dat, als 3x70 wel haalbaar is, het een goed plan om dit te realiseren.
- De projectgroep meldt dat er een gesprek komt over de cijfers in bijlage, met name over de woningtoewijzing aan de primaire doelgroep zijn er afwijkingen tussen de corporaties. Ook bij de inzet van de vrije toewijzingsruimte is er verschil zichtbaar.

-

**6. Rondvraag en sluiting**

Er wordt er geen gebruik gemaakt van de rondvraag.