
1. Opening en mededelingen

Dit is een extra vergadering vanwege een ingelaste stuurgroep vergadering met een volle agenda. Het merendeel van de stukken is eerder al besproken maar met name het bestuurlijk overleg is toegevoegd.

2. Bespreking uitkomst bestuurlijk overleg 8 januari

Het verslag is bijgevoegd bij de stukken van de stuurgroep en in rood zijn de wijzigingen al aangepast in het convenant. De uitkomst van het bestuurlijk overleg is dus integraal opgenomen. De corporaties hebben al enkele malen aangegeven dat de opgave te groot wordt terwijl de gemeente eerder het probleem niet zo inzag. Vanuit het bestuurlijk overleg is er nu meer duidelijkheid gekomen, is het probleem duidelijker geworden en zijn er oplossingsrichtingen benoemd. Er lijkt nu bij iedereen duidelijk te zijn dat er daadwerkelijk een probleem is. Conclusies waren in ieder geval dat niet te snel gekozen moet worden voor maatwerk, dat niet iedereen zelfstandig kan wonen en dat er beter gekeken moet worden naar spreiding. De situatie die ontstaan is, is een trend van jaren en kan niet gelijk worden opgelost. Er zijn drie hoofdconclusies: meer woningen, samenwerking zoeken met zorgpartijen en een signaalwaarde instellen waarbij het gesprek met de gemeente moet worden gevoerd. Minder via maatwerk en meer via Weer snel wonen en WiZ. Ook zou het helpen als de zorgpartijen bij dit soort overleg aansluiten. Er is eerder voor gekozen dit via de lokale woonzorgtafels te bespreken en als het echt niet goed gaat, via het convenant maar de praktijk wijst uit dat dit zo niet werkt. Er is hierover nu een alinea in het convenant opgenomen; er is gekozen voor een tweesparenbeleid. Hoe dit te organiseren, is nog niet helemaal duidelijk. Bij de wijken die wit kleuren op de kaart die besproken is, dus waar weinig tot geen overlast is en toegevoegd kan worden, mogen de dorpen niet vergeten worden. Het SBO-T wil dit tijdens de stuurgroep benadrukken.

3. Bespreking stukken stuurgroep convenant wonen 15 januari

Dit wordt een stuurgroep waarbij hopelijk een nieuw convenant en prestatieafspraken uitkomt. Bij het convenant gaat het nog over drie zaken waar een besluit over genomen moet worden (agendapunten 3, 4 en 5) voordat het convenant vastgesteld kan worden.

- Agendapunt 2: Conceptnotulen stuurgroep 30 oktober

Het SBO heeft diverse malen aangegeven dat er op diverse gebieden capaciteitsproblemen zijn, dat is voldoende besproken in de stuurgroep. Verder geen vragen over dit punt.

- Agendapunt 3: Afspraken huurbeleid en nieuwbouw

In bijlage 2 worden allerlei Tilburgse wijken genoemd, maar niet Berkel-Enschot en Udenhout. In het derde voorstel wordt gesproken over "hard", daardoor lijkt het dat de eerste twee voorstellen vrijblijvend kunnen worden opgepakt. De tekst wekt de indruk dat het vooral gaat om de intentie. Het is de taak van de partners, waaronder het SBO, om die intenties te bewaken. Opgemerkt wordt dat bij toevoeging woningen de berekening in de tekst niet juist is.

Er wordt op drie punten een besluit verwacht. **Het SBO gaat akkoord met de voorstellen.**

- Agendapunt 4: Definities aandachtsgroepen

Onder 2.5, vetgedrukte tekst gaat om een te nemen besluit. Deze cijfers zijn gebaseerd op WiZ. Afspraken over concrete cijfers zijn pas mogelijk als de actuele getallen beschikbaar zijn. Het gaat daarbij om signaalwaarde en niet om een maximum. **Het SBO gaat hiermee akkoord.**

- Agendapunt 5: inzet procesregie

De vraag is hoe dit meetbaar gemaakt wordt. Het zou goed zijn een taakomschrijving hieraan te koppelen, een betere structuur en duidelijkheid

Agendapunt 6: Convenant Wonen 2025-2029

Het convenant geldt voor vijf jaar, twee keer twee jaar plus een. Opknippen in deze periodes vindt het SBO een goed idee, met name vanwege de monitoring.

Agendapunt 7: Prestatieafspraken

Tekstueel zijn de afspraken niet concreet genoeg

- Agendapunt 8: Omgangscodes

Dit punt is binnen de HBO's al afgekaart.

4. Vaststelling verslag SBO overleg 6 januari

Het verslag is vastgesteld..

5. Stand van zaken bijeenkomst 20 februari

De middagsessie is al overtekend en ook de avond zit al goed vol. Er is blijkbaar behoefte aan duidelijke uitleg. De verdeling tussen de corporaties is ongeveer gelijk, alleen Leijstroom blijft achter. De deelnemers vanuit de HBO's krijgen op 5 februari nadere uitleg over hun rol.

Jammer genoeg organiseert de gemeente op hetzelfde moment een symposium over de Toekomst van Tilburg organiseert.

6. Rondvraag en sluiting

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op **maandag 10 maart 2025 om 9.45 uur bij TBV Wonen.**