

Verslag 1^e bijeenkomst Regionaal Huurders Platform WIZ

Datum: dinsdag 14 april 2026

Locatie: kantoor van TBV Wonen in Tilburg.

Aanwezig waren vertegenwoordigers van de betrokken HBO's van TBV Wonen, Wonen Breburg, Tiwos, Casade en Leystromen, evenals de beleidsmedewerkers wonen van genoemde corporaties, allen verenigd onder WIZ. In totaal bestond de groep uit 17 personen, allen zeer geïnteresseerd over de idee.

Tijdens de evaluaties van de woningmarkt bijeenkomst van vorig jaar is de idee ontstaan om te onderzoeken of het mogelijk zou zijn om tot een regionaal overleg te komen van de HBO's vallend onder WIZ.

Binnen het SBO is de idee verder uitgewerkt waarbij ook gebruik is gemaakt van een onderzoek dat in de provincie Drenthe is uitgevoerd naar een toekomstbestendige regionale huurdersvertegenwoordiging.

Na een kort welkom aan iedereen en een korte presentatie over de idee, het waarom is de brainstormsessie verder uitgevoerd door middel van een 3-tal werkgroepjes die weggestuurd werden met een vragenlijst.

Vragen hadden betrekking op draagvlak bij gemeentes, organisatorische vorm, prestatieafspraken met gemeentes, thematisch oppakken etc.

In een plenaire sessie kon elk groepje zijn ideeën inbrengen waaruit bleek dat iedereen het zeker eens was om tot een regionaal overleg van HBO's te komen. En het draagvlak bij de verschillende corporaties is groot omdat ook zij gebaat zijn bij een deskundige huurdersvertegenwoordiging. Immers, er waren al verschillende thema's die nu al regionaal ingevuld worden door de corporaties maar waar de huurders niet aan tafel zaten.

Men was het wel eens dat men niet aan moest sluiten bij al bestaande overlegvormen tussen gemeentes en corporaties omdat die te groot waren en dan dreigden uit lopen in een Poolse landdag.

Er werden verschillend thema's aangegeven waarin we elkaar zouden kunnen ondersteunen zoals: hoe om te gaan met verduurzaming, zonnepanelen, samen opzetten van trainingen om kennis te vergroten, regionale intervisie, omgaan met digitale middelen, jaarlijkse huuraanpassingen, woningbouw en woning-verdeelsystemen. Kortom voldoende onderlinge raakvlakken die een regionaal overleg zinvol maken.

Unaniem was men van mening dat het vormen van een platform voor de start het beste zou zijn om van daaruit ervaring op te kunnen doen wat wellicht in de toekomst kan leiden tot een meer officiële inbedding.

Uitgangspunt bij alles was de vraag: hoe breng je op een goede manier de stem van de huurder op tafel waar die gehoord dient te worden.

Op het einde van de bijeenkomst werd de afspraak gemaakt dat de mailadressen van elke deelnemer gedeeld konden worden en dat iedereen terug zou gaan naar de eigen HBO en corporatie om het daar verder te bespreken.

Een vervolg bijeenkomst wordt medio september gepland en daarvoor zal het SBO het initiatief weer nemen.