



Jaarverslag 2025 SBO Tilburg

Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

Tilburg, april 2026

Voorwoord

Het jaar 2025 was voor SBO-T in meerdere opzichten een bijzonder vruchtbaar jaar.

In dit verslag kunt u lezen, dat op ons initiatief in februari twee zeer druk bezochte bijeenkomsten hebben plaats gevonden over de situatie op onze lokale woningmarkt en een vervolgbijeenkomst in oktober. Daarbij was de focus vooral gericht op het gezamenlijke woningverdeelsysteem WIZ (Woning In Zicht).

Ook werd in maart het nieuwe woonconvenant 2025-2029 tussen de gemeentelijke overheid, de drie woningcorporaties en SBO-T door ons mede ondertekend. Wij zijn bijzonder tevreden over en blij met de zeer ruime aandacht, die in het convenant wordt besteed aan niet alleen het voorgenomen bouwvolume, maar vooral ook aan de acties ter bevordering van de leefbaarheid in de stad.

Het is nu aan ons, als belangenbehartiger van de huurders van de woningcorporaties om de vinger aan de pols te houden waar het de concrete uitvoering van het convenant betreft. Daarbij weten we ons – op ons aandringen – verzekerd van ondersteuning van een vertegenwoordigster van de projectgroep, die de uitvoeringsacties voorbereidt.

Wij weten, dat – soms onvoorspelbare – landelijke ontwikkelingen onze lokale bedoelingen kunnen frustreren, maar we vertrouwen erop, dat gezamenlijk oplossingsgericht denken en handelen zal leiden tot de gewenste resultaten.

Peter Korsmit
Voorzitter SBO-T

Inleiding

Hierbij bieden wij u ons jaarverslag over het jaar 2025 aan.

Het SBO-Tilburg bestaat uit 6 personen en dat zijn steeds 2 vertegenwoordigers vanuit de Huurders Belangen Organisaties van WonenBreborg: HBO Wonen99, van Tiwos: HBO Tiwos en van TBV Wonen: HBO TBV Wonen/Samen. Bij haar werkzaamheden wordt SBO-T ondersteund door een externe adviseur en een ambtelijk secretaris.

Het doel van het SBO-T is het gezamenlijk en overkoepelend behartigen van de belangen van de huurders van de aangesloten corporaties binnen de gemeente Tilburg bij overleggen in de volkshuisvestelijke en stedelijke context. Elk HBO doet dat al in de overleggen met hun corporatie. Uitgangspunten voor het SBO-T zijn betaalbaarheid, beschikbaarheid, verduurzaming en een eerlijke verdeling van de beschikbare huurwoningen. Daarnaast hechten we belang aan een leefbare stad waarin eenieder veilig en gezond kan wonen.

Als SBO-T hechten wij eraan om goed en regelmatig contact te onderhouden met de bestuurders van de corporaties en via hen ook met de huurders. Namens hen zijn wij de gesprekspartner voor de gemeente Tilburg, de betrokken woningcorporaties en eventuele andere organisaties die met ons kunnen meedenken. Dit komt tot uiting in de deelname aan de stuurgroep vergaderingen samen met de gemeente en de bestuurders van de corporaties.

Uitgevoerde activiteiten

We zijn in 2025 14 keer bijeen gekomen, 8 keer voor een SBO overleg en we hebben in wisselende samenstelling, deelgenomen aan 6 Stuurgroep vergaderingen. We waren voor de SBO-bijeenkomsten t gast op het kantoor van TBV Wonen aan de Spoorlaan, maar ook bij Tiwos aan de Stationstraat.

We hebben deelgenomen aan de gesprekken die uiteindelijk hebben geleid tot een regionale Zorgvisie en daaruit volgend de lokale Zorgvisie.

Ook zijn we betrokken geweest bij de gesprekken over het Warmteprogramma binnen de gemeente Tilburg en zijn we aanwezig geweest bij de presentaties over de stand van zaken.

Een eerste hoogtepunt voor het SBO was de druk bezochte woningmarktbijsamenkomst in februari waar zich 300 huurders uit het werkgebied van Woning in Zicht hadden ingeschreven. Zowel in een middag als avondsessie werden de aanwezigen meegenomen in de uitgangspunten van het woonbeleid in Tilburg, maar ook in algemene zin en werd het nieuwe woning verdeelsysteem, "Wie Sneller Wonen Wil" geïntroduceerd.

In een evaluatiebijsamenkomst in oktober waar de resultaten van het nieuwe systeem werden gepresenteerd, werd ook de eerste steen gelegd om het idee

van het SBO om te komen tot een regionale samenwerking tussen HBO's verder uit te werken. Het SBO nam de taak op zich om dat in het nieuwe jaar verder uit te gaan werken.

Een ander hoogtepunt was het ondertekenen van een nieuw Convenant Wonen voor 2025-2029, door de directeurs/bestuurders van de corporaties en de wethouder. De voorzitter van het SBO was een van de mede ondertekenaars. Belangrijk daarbij is om te melden dat het niet alleen over bouwen ging maar ook over de mogelijkheden om te wonen in een leefbare omgeving.

Foto: ondertekening van het Convenant Wonen op 19 maart 2026.



Van links naar rechts: Yusuf Çelik (wethouder gemeente Tilburg), Caroline Timmermans (directeur-bestuurder WonenBregburg), René Scherpenisse (bestuurder Tiwos), Paul Kouijzer (directeur-bestuurder TBV Wonen) , Peter Korsmit (voorzitter SBO)

Interne organisatie

Op 31 december 2025 bestond het SBO-T uit:

Voorzitter:	Peter Korsmit, HBO Wonen99
Secretaris:	Jan van Gestel, HBO-TBV Wonen/Samen
Penningmeester:	Ad van Oudheusden, HBO Tiwos
Lid:	Gerdi Beks, HBO Wonen99
Lid:	Ger Heerdink, HBO-TBV Wonen/Samen
Lid:	Ton Schollen, HBO-TBV Wonen/Samen
Lid:	Liesbeth van Oevelen, HBO Tiwos
Ambtelijk secretaris:	Brigit Moonen
Adviseur:	Haico van Nunen, BouwhulpGroep BV

Financiële verantwoording 2025

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg			
<u>BALANS</u>	1-1-2025		31-12-2025
ACTIVA			
Kas	€ -		
spaarrekening			
ING Rekening Courant	€ 2.538,65		€ 5.974,45
	€ 2.538,65		€ 5.974,45
PASSIVA			
Betalingen onderweg			
Reserve Inhuur ext. professionals	€ -		
reserve inhuur BHG	€ 2.538,65		€ 2.538,65
exploitatiesaldo	€ -		€ 3.435,80
Negatief/positief	€ 2.538,65		€ 5.974,45
	€ 2.538,65		€ 5.974,45
<u>EXPLOITATIEREKENING</u>			
	Begroting 2025	Werkelijk 2025	Verschil
LASTEN			
I		€ 211,76	€ -211,76
Deskundigheidsbevordering			
kosten	€ 1.200,00	€ 446,99	€ 753,01
II			
Beleidsontwikkeling / beïnvloeding			
kosten	€ 3.300,00	€ 7.249,90	€ -3.949,90
III			€ -
Interne organisatie			
kosten	€ 9.500,00	€ 10.005,25	€ -505,25
IV			
Inhuur extern advies			
bijdrage gemeente externe adv.	€ 5.000,00	€ 2.075,15	€ 2.924,85
bijdrage corporaties extern adv.	€ 5.000,00	€ 2.075,15	€ 2.924,85
kruisposten			€ -
	€ 24.000,00	€ 22.064,20	€ 1.935,80
BATEN			
Subsidie Gemeente Tilburg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -
bijdrage HBO 's	€ 12.000,00	€ 13.500,00	€ 1.500,00
rente opbrengsten			€ -
	€ 24.000,00	€ 25.500,00	€ 1.500,00
Exploitatiesaldo	€ -	€ 3.435,80	€ 3.435,80
	€ -	€ 3.435,80	€ 3.435,80

GBR	Activiteiten	Begroting 2025		Werkelijk 2025		Verschillen	
		uren	kosten	uren	kosten	uren	kosten
401	Scholing / cursussen			0		0	€ -
405	investeringen + bankkosten		€ 500,00	0	€ 255,76	0	€ 244,24
403	Internet, website		€ 600,00	0	€ 211,75	0	€ 388,25
I	Deskundigheidsbevordering	0	€ 1.100,00	0	€ 467,51	0	€ 632,49
421	Symposia, themabijeenkomsten		€ 3.500,00	0	€ 7.249,90	0	€ -3.749,90
432	Nieuwsbrief (3x)		€ -	0		0	€ -
442	Verzenden aankondigingen		€ 50,00	0		0	€ 50,00
II	Beleidsontwikkeling	0	€ 3.550,00	0	€ 7.249,90	0	€ -3.699,90
441	externe Secretariaat, notulen,		€ 4.250,00	0	€ 3.543,79		€ 706,21
443	Bestuursverg. 9x	0	€ 450,00	0	€ 150,00	0	€ 300,00
444	Kosten Bestuur		€ 5.500,00		€ 6.403,70	0	€ -903,70
447	Public Relations		€ 150,00	0		0	€ 150,00
499	Diversen, onvoorzien en afronding		€ 500,00	0	€ 99,00	0	€ 401,00
III	Interne organisatie	0	€ 10.850,00	0	€ 10.196,49		€ 653,51
						0	€ -
601	externe advisering Gemeente		€ 5.000,00	0	€ 2.075,15	0	€ 2.924,85
602	externe advisering corporaties		€ 5.000,00	0	€ 2.075,15	0	€ 2.924,85
IV	Externe advisering	0	€ 10.000,00	0	€ 4.150,30	0	€ 5.849,70
							€ -
	Totaal hoofdstuk I tot en met IV	0	€ 25.500,00		€ 22.064,20	0	€ 3.435,80
Totaal loon- en bijkomende kosten							
801	Subsidie Gemeente Tilburg		€ 12.000,00		€ 12.000,00		€ -
804	bijdrage HBO 's		€ 12.000,00		€ 13.500,00		€ 1.500,00
							€ -
	Totaal inkomsten		€ 24.000,00		€ 25.500,00		€ 1.500,00
	Exploitatie saldo		€ -1.500,00		€ 3.435,80		€ 4.935,80

Verantwoording

Wat opvalt is dat alles binnen de perken is gebleven; alleen de post beleidsontwikkeling/beïnvloeding is wat ruimer geworden omdat het SBO de HBO's en hun huurders, vallend in het werkgebied van Woning In Zicht in 2 sessies hebben meegenomen in het nieuwe woning verdeelsysteem. Er was een sterke opkomst.

We zijn binnen ons budget gebleven maar oplettendheid is voor het komen jaar geboden omdat niet alle externe adviseringskosten in rekening zijn gebracht vanwege het tijdelijk uitvallen van de externe adviseur. Daardoor kon de rekening niet opgemaakt worden.

Tot slot

Het bestuur van SBO-T is ook zeer tevreden over de samenwerking met BouwhulpGroep en de inhoudelijke deskundigheid van de adviseur Haico van Nunen.

Alsook over de samenwerking met onze notulist en manusje van alles Brigit Moonen.

Tot slot een woord van dank aan het adres van de gemeente Tilburg en de corporaties voor de door hen gezamenlijk aan SBO-T gegeven subsidie die wij weer hopen te ontvangen in 2026.

Tilburg, april 2026

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg